

# LAGOS

## BEACH HOTEL & SPA

LAGOS, ALGARVE



RENTABILIDADE GARANTIDA  
*A FANTASTIC GUARANTEED YIELD*  
de 7% - 10%

GOLDEN VISA PORTUGAL  
*GOLDEN RESIDENCE PERMIT*  
Autorização de Residência para Investimento  
Desde/Starting at €350.000





## Lagos Beach Hotel & Spa

É o novo e revigorante projeto que contempla a recuperação do antigo Hotel Golfinho. Um ícone da cidade de Lagos durante várias décadas. Este novo projeto pretende melhorá-lo, dotando-o de um espírito moderno, vibrante e inconfundível.

A IR Group tem uma parceria com uma das maiores cadeias hoteleiras do mundo. O contrato assinado tem a duração de 30 anos, após a abertura do hotel.

### Lagos Beach Hotel & Spa

Is a new project to refurbish the former Hotel Golfinho. An icon of Lagos during several decades. This new project will upgrade it with a vibrant, modern and irresistible feeling.

IR Group has a partnership with one of the world largest hotel chains. The signed contract has a duration of 30 years after hotel's opening.

### Hotel Golfinho



Maio, 2005







O primeiro projecto foi o Four Points by Sheraton Sesimbra, com abertura em 2020. O Four Points by Sheraton Sesimbra principia um conjunto de projetos que pretende dar uma nova vida a espaços perdidos, dinamizar as economias locais e criar produtos imobiliários atrativos para investimento.



*The first hotel project was Four Points by Sheraton Sesimbra, which will open in 2020. The Four Points by Sheraton Sesimbra project conceived a new life to former spaces, enhanced local economy and created attractive real estate products for investment.*

Four Points by Sheraton Sesimbra - O Primeiro Hotel IR Group

*Four Points by Sheraton Sesimbra - The first IR Group Hotel*







LAGOS BEACH  
HOTEL & SPA

A SAFE INVESTMENT

O Lagos Beach Hotel & Spa localiza-se em frente à praia Dona Ana, já eleita "A Melhor Praia Portuguesa", pelo Tripadvisor, com falésias íngremes e coloridas, água cristalina e um sol magnífico.

A agradável e segura cidade de Lagos encontra-se a poucos minutos, com um centro histórico encantador. O município pertence ao movimento Cittaslow que visa a adoção de um ritmo de vida mais moderado. O Lagos Beach Hotel & SPA situa-se bastante perto do Parque Natural de Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, repleto de cenários idílicos.

*Lagos Beach Hotel & Spa is located in front of the Dona Ana Beach, elected the "best Portuguese beach", by TripAdvisor, with steep and colorful cliffs, crystal clear water, and a magnificent sun.*

*The safe city of Lagos has a charming historical center. Lagos Downtown is set just a few minutes from the Hotel. Lagos county has adopted the Cittaslow trend, which promotes a balanced lifestyle. Lagos Beach Hotel & SPA is extremely close to the Southwest Alentejo Natural Park and the Vincentian coast, filled with charming scenarios.*

LAGOS BEACH HOTEL & SPA









" O JARDIM DOS MEUS VERSOS TODO EM FLOR..."  
" THE GARDEN OF MY VERSES ALL IN BLOOM..."  
IN CHARNECA EM FLOR, 1931, FLORBELA ESPANCA











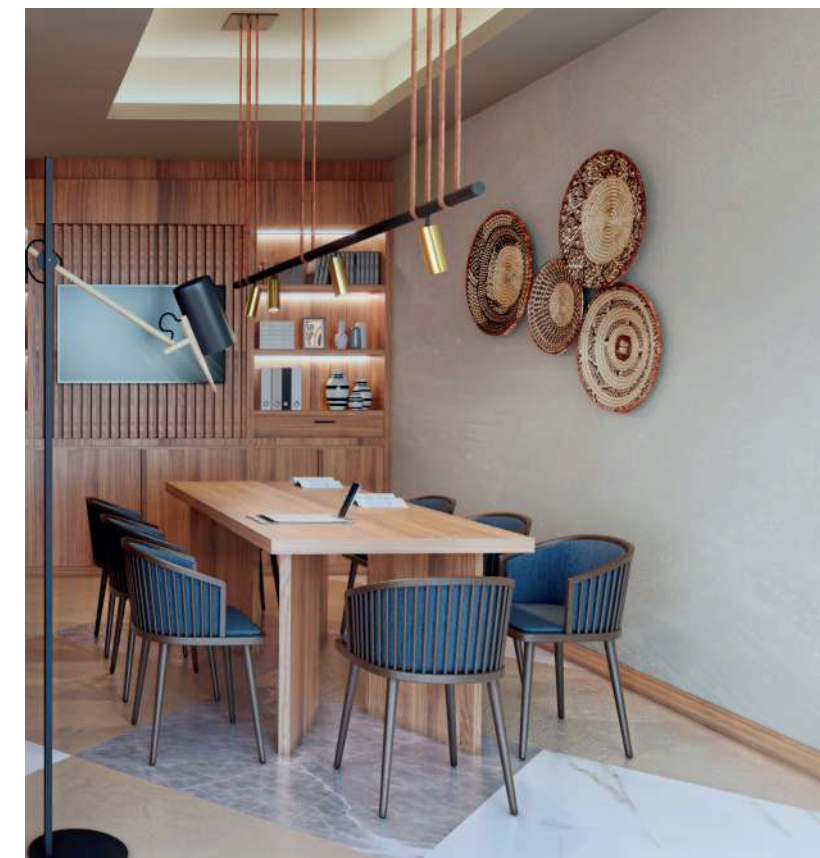
"É PRECISO VER O QUE NÃO FOI VISTO(...)"  
"YOU HAVE TO SEE WHAT YOU MISSED"  
IN JOURNEY TO PORTUGAL, 1981, JOSÉ SARAMAGO







"QUE FELIZ DESTINO O MEU,  
DESDE A HORA EM QUE TE VI.  
JULGO ATÉ QUE ESTOU NO CÉU. (...)"  
"WHAT A HAPPY FATE MINE IS,  
EVER SINCE I FIRST SAW YOU.  
I EVEN BELIEVE I'M IN HEAVEN(...)"  
IN ESTE LIVRO QUE VOS DEIXO, 1969, ANTÓNIO ALEIXO











ALGARVE  
A LUZ MAIS QUE PURA  
SOBRE A TERRA SECA  
EU QUERO O CANTO O AR A ANÉMONA A MEDUSA  
O RECORTE DAS PEDRAS SOBRE O MAR  
UM HOMEM SOBE O MONTE DESENHANDO  
A TARDE TRANSPARENTE DAS ARANHAS  
A LUZ MAIS QUE PURA  
QUEBRA A SUA LANÇA

THE LIGHT MORE THAN PURE.  
ON DRY LAND.  
I WANT THE SONG THE AIR THE ANEMONE THE JELLYFISH.  
THE CUTTING OF THE STONES ON THE SEA.  
A MAN CLIMBS THE HILL DRAWING  
THE TRANSPARENT AFTERNOON OF SPIDERS.  
LIGHT MORE THAN PURE.  
BREAKS YOUR SPEAR

IN LIVRO SEXTO, 1962, SOPHIA DE MELLO BREYNER ANDRESEN"

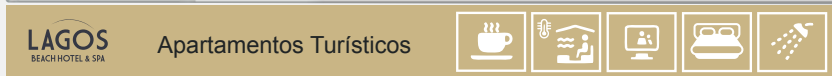
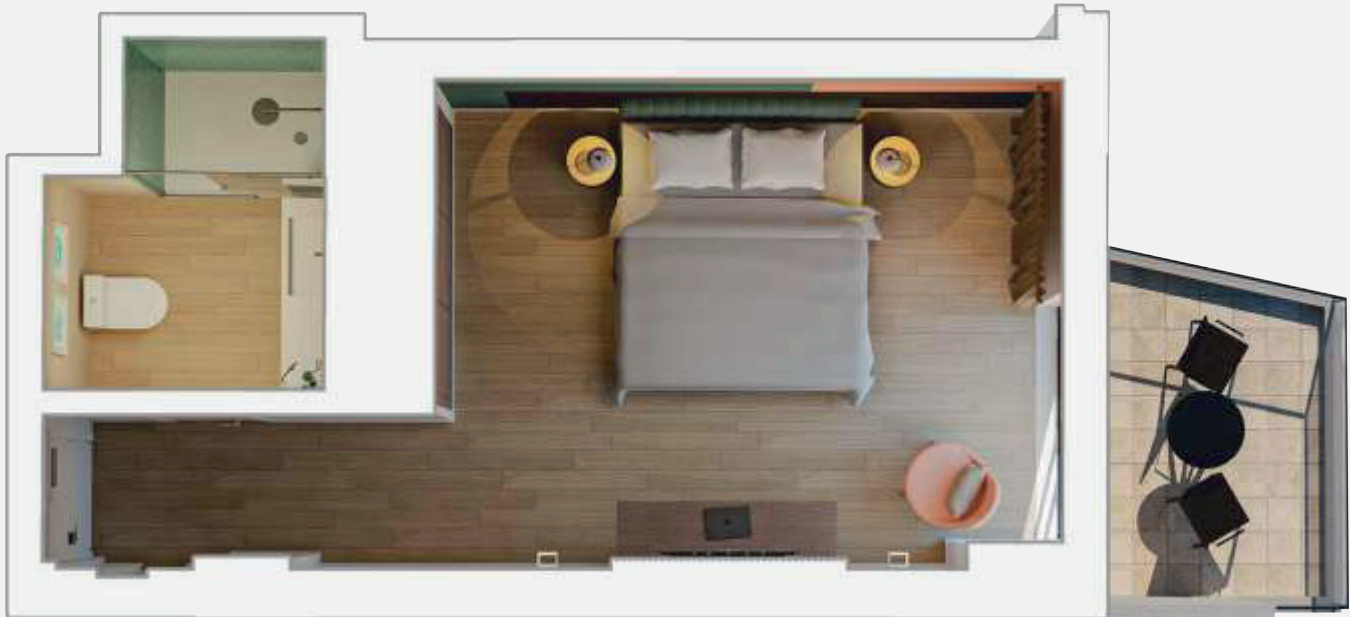






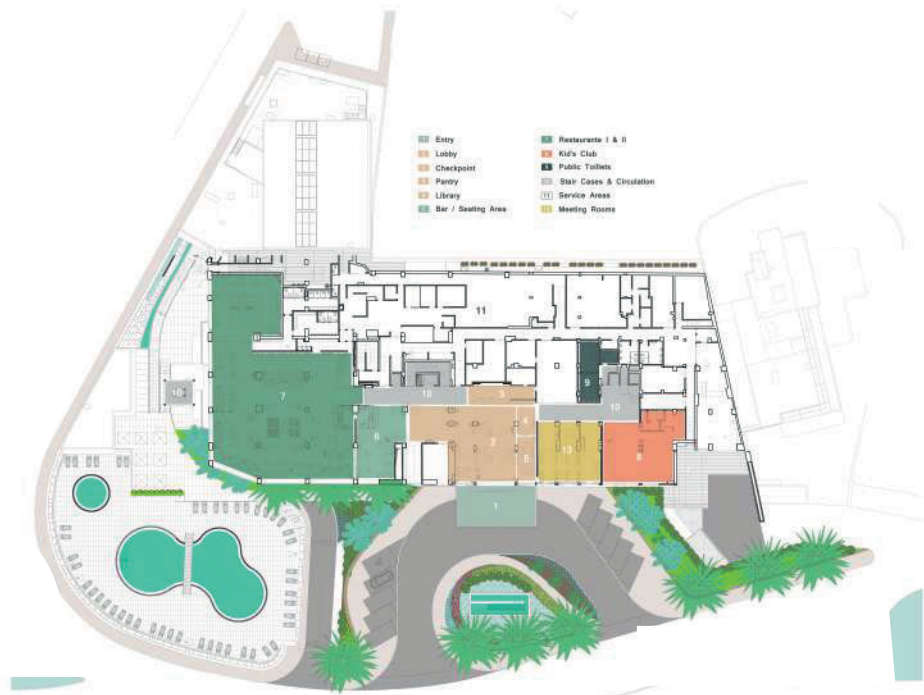


Planta do Apartamento  
Apartments Floor Plan

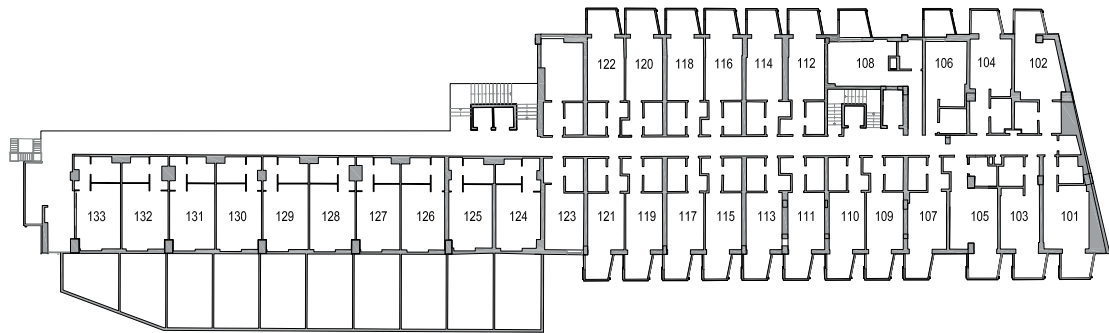


279  
Apartamentos Turísticos

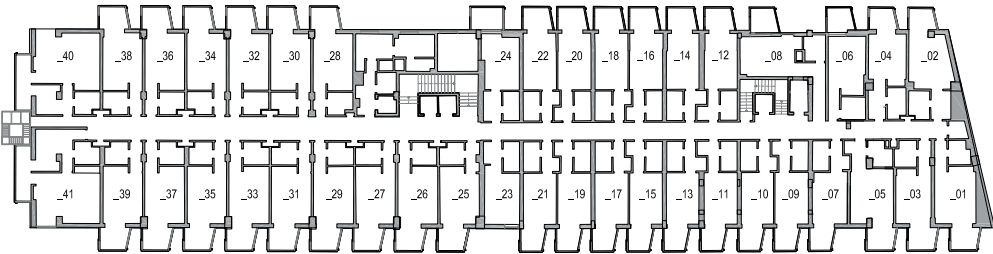
A SAFE INVESTMENT



1 Floor



2 - 7 Floor



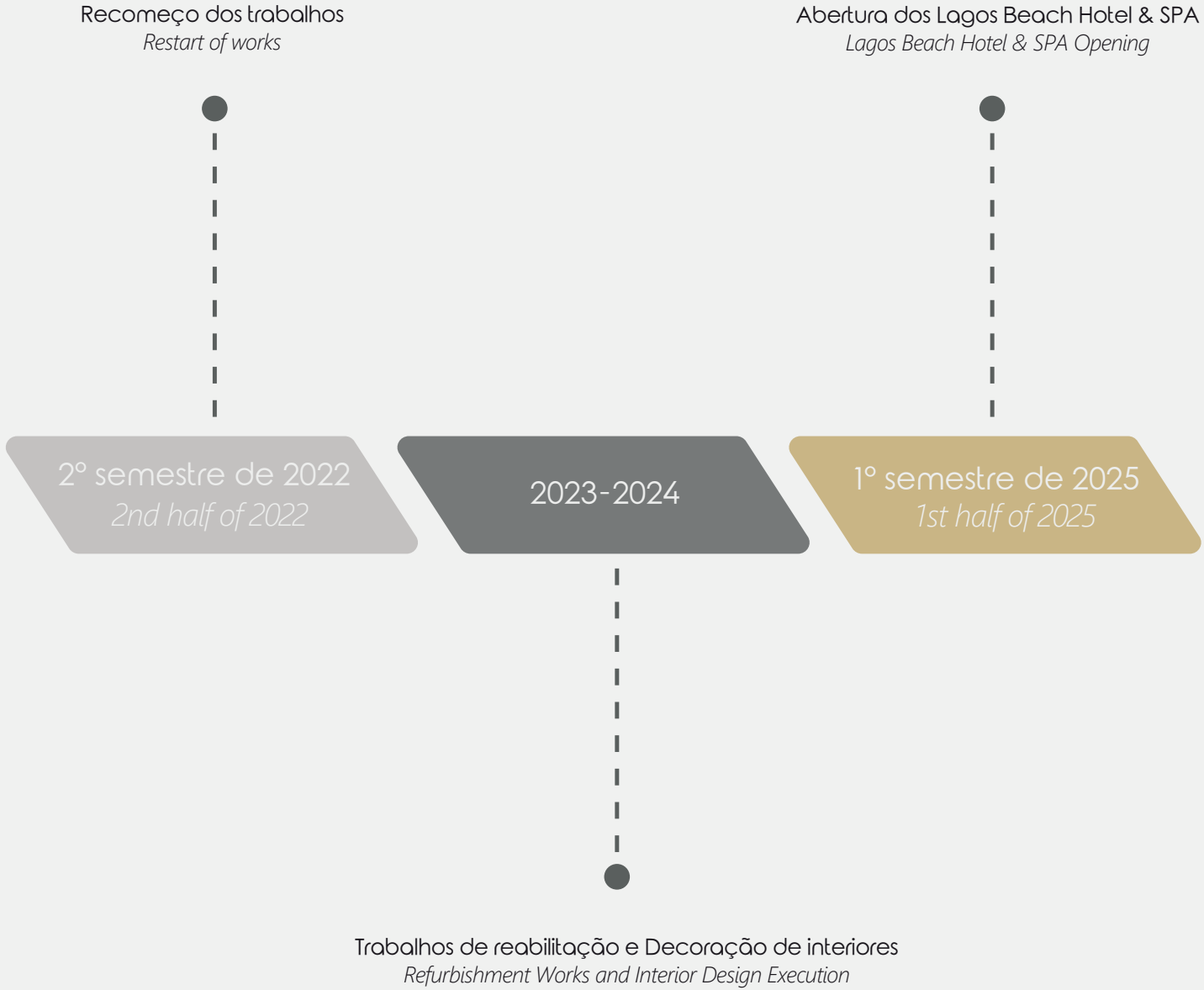
Vista para Praia  
Beachfront

LAGOS BEACH HOTEL & SPA





Segunda Fase do Projecto







## Invista e Alcance um Excelente Retorno

A IR Group permite que os investidores tenham a oportunidade de obter um rendimento sólido, sustentável e equilibrado através do Hotel Management Program. Tratamos de tudo e partilhamos consigo o resultado da exploração turística do seu apartamento.

### Hotel Management Program inclui:

- Apartamentos livres de ónus ou encargos
- Rentabilidade garantida desde de 7 a 10% (consoante taxa de ocupação do hotel)
- Buyback opcional
- Sem despesas de condomínio e manutenção, nos primeiros 30 anos
- 14 noites de férias incluídos, por ano no Lagos Beach Hotel & SPA

## Invest and Achieve Excellent Returns

IR Group offers investors opportunities for constant, sustained and fair rental returns through the Hotel Management Program. Everything is taken care of on your behalf and you will gain a share of revenue obtained from the touristic exploitation of your property.

### Hotel Management Program includes:

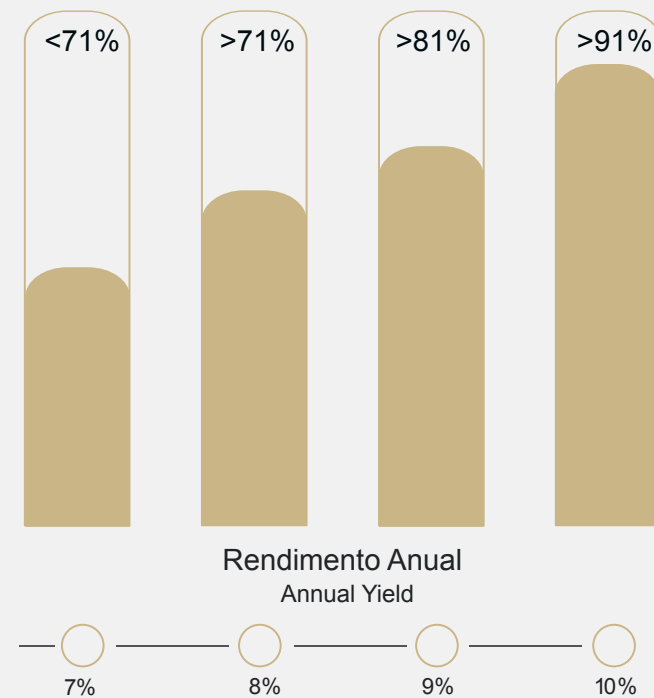
- Freehold apartments
- Return guaranteed from 7% to 10% (depending on hotel occupancy rate)
- Optional buyback
- No condominium and main tenance costs for 30 years
- Offer of 14 nights of annual leave (at Lagos Beach Hotel & SPA)



Enquanto o Lagos Beach Hotel & Spa cresce, o seu rendimento também aumenta

As the Lagos Beach Hotel & Spa grows successfully, your earnings can also grow

TAXA DE OCUPAÇÃO  
OCCUPANCY RATE



A SAFE INVESTMENT

Exemplo com um rentabilidade mínima de 7% e um investimento de €350.000

Example to minimum yield of 7% and a €350.000 investment



Sem custos ocultos. Apenas impostos como qualquer outro cidadão português.

No hidden costs, only taxes like other Portuguese citizen

LAGOS BEACH HOTEL & SPA





Voos diários do Aeroporto Internacional de Faro a 30 min

Daily flights from Faro International Airport 30 min fromn



A localização de Portugal torna fácil concluir negócios a **Oriente e Ocidente**.

Uma das vantagens de estar em Portugal é a proximidade geográfica com os Estados Unidos, África e América do Sul.

Portugal's strategic position makes business easy whether you go **West or East**

*One of the main advantages of Portugal is the close location to the United States, Africa and South America.*



Lagos, Algarve  
Portugal

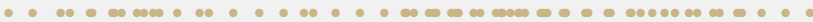
Uma porta de acesso ao **mundo**

Portugal funciona como uma porta de entrada para a Comunidade de Pessoas de Língua Oficial Portuguesa (CPLP), um mercado com 250 milhões de pessoas.

Gateway to the **world**

*Portugal acts as a gateway to the Community Portuguese Speaking People (CPLP), a market with 250 million people.*





A costa algarvia foi eleita como o melhor destino para viver e reformar-se no pós-coronavírus pela Forbes (1, Abril, 2020).

Portugal's Algarve Coast was chosen as the best destination to living and retiring overseas post the Coronavirus. Forbes (1, April, 2020).

## O mundo está a descobrir um País de Charme

O interesse turístico por Portugal está a aumentar. Portugal ganhou vários prémios na área do turismo, pelo World Travel Awards, nomeadamente o prémio de melhor destino turístico do mundo (2018 e 2019), melhor destino city break (2020), principal destino responsável (2020,2021). Melhor atração turística de aventura (2020,2021) e melhor destino turístico europeu (2017, 2018 e 2019). O Algarve foi distinguido como o melhor destino de praia (2012, 2013, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021). Os parques de Sintra Monte da Lua, foram distinguidos como a melhor organização de conservação do mundo (2020,2021). Fomos ainda eleitos como melhor organização oficial de turismo do mundo (2018 e 2019).

Portugal ganhou o prémio de Destino Mais Sustentável na Europa no ITB Earth Award 2019. Em complemento, as ilhas dos Açores foram vencedoras na categoria Best of Nature do ITB Earth Award 2020. Portugal também foi eleito como melhor destino de Golf do mundo (2014-2018).

Para Portugal, liderar o turismo do futuro significa afirmarmo-nos como um destino sustentável, inovador e competitivo, que valoriza o talento.

## Portugal, um destino para visitar, investir e viver

Segundo o Global Peace Index 2021, Portugal é o quarto país mais pacífico do mundo. Em acréscimo, a Europol não identifica qualquer fator de risco em relação ao terrorismo. Encontramo-nos entre as 50 maiores economias do mundo. De acordo com a OCDE, estima-se que, no 3º trimestre de 2022, possamos atingir níveis de produto pré-pandemia. A economia está a recuperar. A campanha de vacinação e as políticas públicas de apoio às empresas constituem alavancas importantíssimas nesta fase.

## The world is discovering a Charming Country

Tourist interest in Portugal is increasing. Portugal has won several awards in tourism, by the World Travel Awards, namely the award for World's Leading Destination (2018, 2019), World's Leading City Break Destination (2020), World's Responsible Tourism Award (2020, 2021). World's Leading Adventure Tourist Attraction (2020,2021) and Europe's Leading Tourist Destination (2017, 2018, 2019). The Algarve was distinguished as World's Leading Beach Destination (2012, 2013, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021). The parks of Sintra, Monte da Lua, were distinguished as the World's Leading Conservation Company (2020,2021). We were also elected as the World's Leading official Tourism Organization (2018, 2019).

Portugal won the Most Sustainable Destination in Europe Award at the ITB Earth Award 2019. In addition, the islands of the Azores won the title of Best of Nature at the ITB Earth Award 2020.

For Portugal, leading the tourism of the future means to show ourselves as a sustainable, innovative, and competitive destination that values talent.

## Portugal, a destination to visit, invest and live

According to the Global Peace Index 2021, Portugal is the fourth most peaceful country in the world. In addition, Europol does not identify any risk factor in relation to terrorism. We are among the 50 largest economies in the world. According to the OECD, it is estimated that, in the 3rd quarter of 2022, we may reach pre-pandemic output levels. The economy is recovering. The vaccination campaign and public policies to support companies are very important levers in this phase.







Portugal foi eleito O Melhor Destino do Mundo 2021  
pelos leitores da Condé Nast Traveler

Portugal won the title of Best Country in the World 2021 by Condé  
Nast traveler' readers





Informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com as necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, maybe subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

PARA MAIS INFORMAÇÕES



**Head Office**  
R. 4 de Maio, Altinho de S. João, 50  
2970-621 Sesimbra - Portugal  
(+351) 211 953 741 | [info@irgroup.pt](mailto:info@irgroup.pt)  
[www.irgroup.pt](http://www.irgroup.pt)

**Sales Both**  
Praia Dona Ana. Lagos - Portugal  
(+351) 911 026 595 | [lagos@irgroup.pt](mailto:lagos@irgroup.pt)





# LAGOS

BEACH HOTEL & SPA

LAGOS, ALGARVE

[www.irgroup.pt/lagos](http://www.irgroup.pt/lagos)